

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484,485/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024, căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Cường chế số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/89 ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TB-DTN ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 853, diện tích 96,75m² (ONT), tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01575, được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, cấp ngày 28/5/2015 cho bà Võ Thị Hồng Mai đứng tên chủ sử dụng, thửa đất tọa lạc ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và Công trình xây dựng trên đất. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 96,75m², thuộc thửa đất số 853, tờ bản đồ số 04, tọa lạc Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 891/VPĐKĐĐ, ngày 22/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ và Công trình xây dựng trên đất.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông **Diệp Bá Thành** sinh năm: 1979, bà **Võ Thị Hồng Mai**, sinh năm: 1982, địa chỉ: ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ,

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01575, được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, cấp ngày 28/5/2015 cho bà Võ Thị Hồng Mai đứng tên chủ sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung

Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.689.885.260 đồng (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời gian từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 18/3/2025)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

